

Informacja dotycząca opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Z dniem 1 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) która nakłada na Wójta obowiązek określenia opłat za szczególne korzystanie z wód polegające na wykonywaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Podstawą prawną opłaty jest art. 269 ustawy Prawo wodne.

Sposób obliczania opłaty za tę usługę reguluje art. 272 ust. 8 zgodnie z którym, opłatę ustala się jako **iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.**

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu gminy.

Władający nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m², którzy zabudowali swoją działkę w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedstawienia danych dot. wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej dostarczając oświadczenie w terminie do dnia 31 października 2018r. Informację należy złożyć w Urzędzie Gminy Stromiec I piętro pokój nr 13 poprzez Sołtysa, pocztą tradycyjną lub osobiście. Druk informacji do wypełnienia dostępny jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Stromiec, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy – pokój nr 13.

Ustalając powierzchnię nieruchomości na potrzeby obliczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej należy kierować się regułą „jedna księga wieczysta – jedna nieruchomość”, niezależnie od tego, ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

Wójt w formie informacji, przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, wysokość oraz sposób obliczania przedmiotowej opłaty. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym zostanie doręczona informacja na rachunek bankowy Urzędu Gminy, wskazany w informacji. Opłaty należy uiszczać kwartalnie na podstawie otrzymanej informacji. Ze względów organizacyjnych (dot. rozpoznania skali nałożonego obowiązku wymagającego przeprowadzenia analiz przestrzennych, rozwiązania wątpliwości prawnych, ustalenia kręgu osób i podmiotów zobowiązanych do ustalenia wysokości opłaty), termin przekazania informacji może ulec zmianie.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Dariusz Gołzbiowski

OŚWIADCZENIE
PODMIOTU OBOWIĄZANEGO DO PONOSZENIA OPŁATY ZA USŁUGI WODNE Z TYTUŁU
ZMNIJSZENIA NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ ¹⁾

I. Oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie

1. Nazwa/imię i nazwisko:

.....
.....

2. REGON:

.....

3. Adres siedziby/adres zamieszkania:

.....
.....

4. Numer telefonu:

.....

5. Adres e-mail:

.....

II. Określenie kwartału, za który składane jest oświadczenie

III. Dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego²⁾

1. Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

2. Znak decyzji:

.....

3. Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

.....

4. Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

¹⁾ Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. poz. 1566 ze zm.) opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

²⁾ Wypełnić, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego po dniu 1 stycznia 2018 r.

IV. Określenie nieruchomości, której zagospodarowanie doprowadziło do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica i numer porządkowy):

.....

2. Oznaczenie nieruchomości:

1) numer księgi wieczystej założonej dla nieruchomości:,

2) dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych objętych księgą wieczystą (numer działki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny)

.....

.....

.....

V. Dane dotyczące zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Łączna powierzchnia nieruchomości:

.....m²

2. Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia uszczelniona trwale związana z gruntem):

.....m²

3. Zakres retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:³⁾

1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,

2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,

3) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,

4) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

.....

(data)

.....

(podpis podmiotu obowiązującego
do ponoszenia opłaty za usługi wodne lub osoby
upoważnionej do jego reprezentacji)

³⁾ Zaznaczyć właściwy punkt.